

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) เปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เดิมเจ้าของโครงการชื่อ บริษัท เอเอส-เอสพีวี1 จำกัด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/15904 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 (ภาคผนวกที่ 1) โดยมีเงื่อนไขให้บริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ในฐานะเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงให้บริษัทเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ทางบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจึงได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก รวมถึงจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

สำหรับรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว นำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.2 ที่ตั้งโครงการ

1.2.1 เนื้อที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ตั้งอยู่เลขที่ 22 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 เป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 117.45 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 445 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 40,046.98 ตารางเมตร และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของการรถไฟฯขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (เป็นพื้นที่ระบายอากาศและอพยพคนกรณีฉุกเฉิน) ถัดไปเป็นที่จอดรถ และพื้นที่ตลาด
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ลำรางย่อยชุมชน ความกว้างประมาณ 6.50 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของบริษัท รุ่งโรจน์ธนกุล จำกัด ซึ่งประกอบด้วย อาคารสำนักงานขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และขนาดความสูง 19 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (พื้นที่ติดโครงการเป็นอาคารสำนักงานขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร)
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนรัชดาภิเษก กว้างประมาณ 40.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสำนักงาน (อาคารภคินท์) ขนาดความสูง 12 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน (อาคารเอ.เอ.แคปปิตอล รัชดา) ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

1.2.2 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลักซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก และสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้ 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1. เส้นทางที่ 1 จากถนนรัชดาภิเษก ทิศทางจากแยกห้วยขวางมุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ตรงผ่านแยกเทียมร่วมมิตร มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
2. เส้นทางที่ 2 จากถนนดินแดง ทิศทางจากถนนวิภาวดีรังสิต มุ่งหน้าแยกโบสถ์แม่พระ ตรงผ่านแยกโบสถ์แม่พระ มุ่งหน้าแยกพระราม 9 เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 เข้าถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร กลับรถที่จุดกลับรถ ระยะทางประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
3. เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรบุรี-อโศกมนตรี เลี้ยวเข้าถนนอโศก-ดินแดง มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ตรงผ่านแยกพระราม 9 เข้าถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร กลับรถที่จุดกลับรถ ประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
4. เส้นทางที่ 4 จากถนนพระราม 9 ทิศทางจากแยก อสมท. แยกผังเมือง มุ่งหน้าแยกพระราม 9 เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 9 เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าไปทางแยกเทียมร่วมมิตร กลับรถที่จุดกลับรถ ประมาณ 450 เมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ
5. เส้นทางที่ 5 จากถนนวัฒนธรรม มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเทียมร่วมมิตร เข้าสู่ถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

1. เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร ตรงผ่านแยกเทียมร่วมมิตรไปตามถนนรัชดาภิเษกเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนรัชดาภิเษก ถนนสุทธิสารและถนนลาดพร้าว
2. เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกพระราม 9 ออกถนนดินแดง มุ่งหน้าแยกโบสถ์แม่พระ ไปตามถนนดินแดงเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวถนนดินแดง ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนราชปรารภ และอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิได้
3. เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 600 เมตร ตรงผ่านแยกพระราม 9 ออกถนนอโศก-ดินแดง เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนเพชรบุรี และถนนอโศกมนตรี
4. เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 600 เมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกพระราม 9 ออกถนนพระราม 9 เป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนพระราม 9 ได้
5. เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนรัชดาภิเษก มุ่งหน้าแยกพระราม 9 ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ มุ่งหน้าแยกเทียมร่วมมิตร เลี้ยวขวาที่แยกเทียมร่วมมิตร ออกถนนวัฒนธรรมเป็นเส้นทางที่สามารถกระจายการจราจรไปยังพื้นที่ตามแนวเส้นทางถนนวัฒนธรรม และถนนประชาอุทิศได้

1.3 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

1.3.1 ประเภท ขนาดและรูปแบบอาคารของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 117.45 เมตร จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 445 ห้อง และพื้นที่อาคารรวม 40,046.98 ตารางเมตร มีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้น	การใช้พื้นที่
ชั้นใต้ดิน	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ ห้องสำนักงาน ห้องควบคุม ห้องเก็บของ ห้องงานไฟฟ้า ห้องอาหารพนักงาน ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องล็อกเกอร์หญิง ห้องล็อกเกอร์ชาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพัก มุลฝอยรวม ถังเก็บน้ำ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 1	พื้นที่ร้านค้า ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเอกสาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับ ผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 2	พื้นที่ทางวิ่งรถ ร้านค้า ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 3	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 19 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 4 คัน) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 4-7	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 57 คัน/ชั้น) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์และลิฟต์
ชั้นที่ 7M	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 9 คัน) ห้องเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 8	ชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง สระว่ายน้ำห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ พื้นที่จัดสวน ห้องอาบน้ำชาย-หญิง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 9	ชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 10	เป็นชั้นห้องพัก จำนวน 20 ห้อง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 11-23	ชั้นห้องพัก รวม 13 ชั้น มีห้องพักรวมจำนวนทั้งสิ้น 260 ห้อง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 24-26	ชั้นห้องพัก มีห้องพักรวมจำนวนทั้งสิ้น 54 ห้อง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 27	ชั้นห้องพัก จำนวน 10 ห้อง พื้นที่จัดสวน ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นที่ 28-35	ชั้นห้องพัก ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็น ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น รวม 8 ชั้น มีห้องพักรวมจำนวนทั้งสิ้น 80 ห้อง) ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่ห้องพัสดุ ห้องสูบน้ำ ห้องควบคุม ถังเก็บน้ำ พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดินและบันได

1.3.2 จำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้การกำหนดการเข้าพักโรงแรมทั่วไปที่ให้เข้าพัก 2 คน/ห้อง (สำหรับห้องมาตรฐาน) ส่วนห้องพักที่มีมากกว่า 1 ห้องนอน จะใช้เกณฑ์เข้าพัก 2 คน/ห้อง ซึ่งจากการประเมินพบว่า โครงการมีห้องพักจำนวน 445 ห้อง ดังนั้น “โครงการจะมีผู้มาใช้บริการโรงแรมและพนักงานภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 1,070 คน”

1.4 ระบบสาธารณูปโภค

1.4.1 ระบบน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาศาญาไท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของอาคารจากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆของอาคารต่อไป โดยมีรายละเอียดของถังเก็บน้ำ ดังนี้

1. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 600 ลูกบาศก์เมตร และมีความลึกน้ำ 2.685 เมตร แบ่งเป็น

- 1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 429.66 ลูกบาศก์เมตรติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำ 0.833 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 140.2 เมตร เพื่อสูบน้ำ ไปถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้าต่อไป

- 2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 170.34 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165.5 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.5 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. ถังเก็บน้ำใช้ ชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็น

- 1) น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 123.22 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบน้ำ 0.23 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 19.8 เมตร เพื่อรักษาแรงดันน้ำในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

- 2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 56.78 ลูกบาศก์เมตร โดยจะจ่ายน้ำตามท่อยืน (Stand Pipe) ใช้ในการดับเพลิงภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.4.2 การบำบัดน้ำเสีย

1. ปริมาณน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ ล้างและน้ำใช้อื่นๆ อาทิ น้ำเสียจากการประกอบอาหารของห้องอาหาร โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับการรดน้ำต้นไม้) ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน ”

2. รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ ปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12.25 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร ปริมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อ้างอิงข้อมูลจากผู้ออกแบบงานระบบ) เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้นต่อไป ทั้งนี้โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบไปกำจัดต่อไป

2) ถังตกตะกอนขั้นต้น (Pre-Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 26.18 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด ทำหน้าที่ในการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบาเพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน โดยตะกอนส่วนที่ตกในถังตกตะกอนขั้นต้นจะถูกย่อยสลายโดยแบคทีเรียชนิดที่ไม่ใช้อากาศ น้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 76.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย ของถังเติมอากาศและถังตกตะกอนขั้นต้น และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในถังติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 54 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/เครื่อง จำนวน 2 ชุด (ทำงานพร้อมกัน) และติดตั้งเครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.0037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 7 เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำ เสียเข้าสู่ถังเติมอากาศหลัก ต่อไป

4) ถังเติมอากาศหลัก (Aeration Tank) จำนวน 1 ถังความจุ 128.63 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย การกวนหรือการเติมอากาศจะช่วยเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยา การย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรีย รวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า สนิ้าตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป ซึ่งเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) มีอัตราการจ่ายอากาศ 5.5-6.0 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนน้ำใสต่อไป

5) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีความจุ 22.64 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 5.28 ลูกบาศก์เมตร พื้นที่ผิวตกตะกอน 12.50 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำ เสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนแบคทีเรียจะตกตะกอนอยู่ก้นถัง จากนั้นตะกอนจะไหลเข้าสู่ถังเก็บตะกอนหมุนเวียนต่อไป

6) ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน (Sludge Recirculation Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับตะกอนจากถังตกตะกอนน้ำใส ภายในจะติดตั้งเครื่องสูบลูกบอลจำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบลูกบอล 0.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร สำหรับสูบลูกบอลบางส่วนกลับเข้าสู่ถังเติมอากาศหลัก และสูบลูกบอลส่วนเกินเข้าสู่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินด้วยเครื่องสูบลูกบอลเครื่องเดียวกันไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกินต่อไป

7) ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 28.18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังเก็บตะกอนหมุนเวียน

8) ถังสูบน้ำทิ้ง (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 28.92 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอนน้ำใสโดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบลูกบอล 0.757 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 13.7 เมตร โดยน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจ สภาพน้ำพร้อมตะกอนตกของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

3. การกำจัดก๊าซมีเทน และการกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)

1) การกำจัดก๊าซมีเทน บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้ศึกษาข้อมูลก๊าซต่าง ๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากการศึกษาพบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจนออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย

- ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen) มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ รวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความเร็วของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศและก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

- ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide) เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสีไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่น ๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

- มีเทน (Methane) มีเทนเป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสีไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ดังนั้นในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ละอองน้ำเป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็กที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานานๆ ซึ่งละอองน้ำที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศบริเวณผิวน้ำที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวน้ำด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็กๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก

1.4.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1. ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาของโครงการนั้นจะประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ที่ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จากนั้นจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบอาคารและจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2. ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 6 8 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ เข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้นต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังตกตะกอนขั้นต้นต่อไป

3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 6 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมันต่อไป

3. ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตัวใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของโครงการเป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงจำนวน 1 บ่อความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.40 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 17 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป โดยมีรายละเอียดค่าระดับท้องที่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดถูกสูบไปยังบ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

4. ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการไม่เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว และจากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตห้วยขวางเพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่าอาจมีน้ำท่วมขังบ้างในกรณีที่ฝนตกหนัก ระบบท่อระบายน้ำระบายไม่ทันแต่อย่างไรก็ตาม น้ำจะระบายจนแห้งหมดภายในเวลา 1- 2 ชั่วโมง

1.4.4 การจัดการมูลฝอย

1. ปริมาณมูลฝอย มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร และ มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ ขวดพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่าโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 4.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม โดยรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้

1) มูลฝอยเปียก

(1) ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร อย่างเช่น ผักและเปลือกผลไม้จะคัดแยกใส่ถุงดำและนำไปไว้ถังห้องพักมูลฝอยเปียกโครงการ

(2) เศษอาหาร แผนครัวของโรงแรมจะแยกเศษอาหารที่เหลือจากการประกอบการมารวบรวมใส่ถุงดำและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย และนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ

2) มูลฝอยทั่วไป คัดแยกมูลฝอยทั่วไปใส่ถุงสีน้ำเงิน และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยจากนั้นนำมาไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษเช็ดมือ

(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามจะให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยที่มีค่าออกเป็นประเภท ดังนี้

- ขวดแก้ว สีขาวใส (ขวดเหล้า ขวดไวน์ และขวดเครื่องดื่มต่างๆ), ขวดแก้ว สีเขียวขุ่น (ขวดเหล้า ขวดไวน์),

สีแตงน้ำตาล (ขวดเหล้า ขวดไวน์ ขวดเบียร์ น้ำปลา และซอสต่างๆ)

- กระดาษแข็ง (ลังกระดาษ) กระดาษหนังสือพิมพ์ กระดาษนิตยสารต่างๆ และเศษกระดาษที่ย่อยแล้ว

- ภาชนะประเภทโลหะ เช่น ปีกสังกะสี กระป๋องสังกะสี กระป๋องสเปรย์ต่างๆ กระป๋องอลูมิเนียม สแตน

เลส

กระป๋องอลูมิเนียม (กระป๋องเครื่องดื่ม) และเศษเหล็ก

- พลาสติก เช่น ขวดพลาสติกอย่างบาง (ใส) แกลลอนพลาสติกอย่างหนา (ขุ่น) และเศษพลาสติก

- น้ำมันพืชใช้แล้ว บรรจุ 15 กิโลกรัม/ปี

3) มูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก และมูลฝอยมีค่าที่สามารถนำไปขายได้โดยการรวบรวมใส่ถุงสีขาวใส

3. มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา เป็นต้น โดยส่วนใหญ่จะเกิดจากฝ่ายช่างซ่อมบำรุงอาคาร โดยการจัดการมูลฝอยอันตรายดังกล่าว โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกจากกองพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้พนักงานฝ่ายช่างซึ่งเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกับมูลฝอยอันตรายจะนำมูลฝอยอันตรายแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม แล้วนำไปไว้ยังถังมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยดังกล่าว และกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

1.4.5 ระบบโทรศัพท์วงจรรวม

โครงการติดตั้งระบบโทรศัพท์วงจรรวมภายในอาคาร ประกอบด้วย จานดาวเทียมระบบ กระจายสัญญาณ และสายสัญญาณโดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเพื่อไว้รองรับระบบทีวีดิจิตอล

1.4.6 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,006 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้า มาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1. ระบบไฟฟ้าปฏิตรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรม

2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

1.4.7 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1. ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165.5 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ TDH 169.5 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) ระบบท่อยืนโครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 227.12 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป

3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายเข้าระบบท่อเย็น โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวาง

4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย – สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร – หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถงทางเดิน และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ไว้ทั่วบริเวณโถงทางเดินทุกชั้น

6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักทุกห้อง ห้องอาหารพนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้องเอกสาร ห้องพักผ่อนรวม โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA

7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2. ระบบเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และ เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้องปฐมพยาบาล ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสัมมนา ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั้งอาคาร เป็นต้น

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานระบบ งานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาหาร พนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ร้านค้า ห้องรักษาความปลอดภัย ที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในอาคาร

4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันได และทางเดิน

5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)

6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

3. การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอโดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณรวม 227.12 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 60 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที เป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

4. ทางหนีไฟ

1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหนาบันไดกว้าง 1.588 เมตร และมีความยาว 4.075 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27 โดยใช้พัดลมอัดอากาศมีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

2) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.583 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1687 - 0.1750 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหนาบันไดกว้าง 1.583 เมตร และมีความยาว 3.64 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้

5. แผนป้องกันอัคคีภัย

1) การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัย การปฏิบัติก่อนเกิดอัคคีภัยเป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด เช่น การทำแผนป้องกันก่อนการเกิดเหตุ การตรวจตราระบบความปลอดภัย การฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน และระงับอัคคีภัย การฝึกซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ป้องกันอัคคีภัย ฯลฯ

2) การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัย การปฏิบัติระหว่างเกิดอัคคีภัยเป็นการดำเนินมาตรการต่างๆ เพื่อให้การ ปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจนไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด

3) การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงจะทำการสั่งแจ้งให้พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อทำการประกาศความสงบ

6. การกำหนดจุดรวมคน ในการชักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคน ว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในอาคารหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง ช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันเวลาที่ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนจำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่นเท่านั้น ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 307 ตารางเมตร อาคารจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 และ ST-04 เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

1.4.8 ระบบการระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

1. ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องโดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,272 ตัน

2. ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้เช่น ประตูหน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่ากฎหมายที่กำหนด ทั้งบริเวณที่มีพื้นที่ปรับอากาศ และพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ทั้งนี้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องระบบไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องเครื่องงานระบบ ห้องรักษาความปลอดภัย ห้องพัสดุผลอยรวม ห้องอาหารพนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ร้านค้า ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย และห้องพักทุกห้อง เป็นต้น

1.4.9 การจราจร

1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดย รถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษก

2. ถนนและที่จอดรถโครงการ การจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) และสองทิศทาง (Two Way) โดยโครงการจะจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร ภายในโครงการและลูกศรบอกทิศทางจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนรวมทั้งสิ้น 270 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 10 คัน และที่จอดรถภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 3 -7M จำนวน 260 คัน

1.4.10 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,373.25 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่1 ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 27 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,032.33 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 883.87 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) 148.46 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี กระทิง ชงโค ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ต้อยติ่งเทศ ชมพูนงนุช ยี่โถแฉะ พุดศุภโชค นีออน และหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น

2. ชั้นที่ 8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 53.31 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี พุดซ้อน ต้อยติ่งเทศ ชมพูนงนุช และยี่โถแฉะ เป็นต้น ในการเข้าใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าวผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยผ่านบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

3. ชั้นที่ 27 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 287.61 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกได้แก่ ไทรเกาหลี พุดซ้อน คริสติน่า ต้อยติ่งเทศ ชมพูนงนุช ยี่โถแฉะ พุดศุภโชคและหย้าญี่ปุ่น เป็นต้น ในการเข้าใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวดังกล่าว สามารถผ่านทางบันได ST-01

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ผู้ดำเนินโครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตามที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก หนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/15904 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ บริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	1) โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	2) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	1) โครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการฯ โดยใช้ป้ายจำกัดความเร็ว และจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) โครงการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อความสะดวกและลดฝุ่น 3) โครงการมีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 4) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มลพิษทางอากาศ 1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 684 ไมล หรือคิดเป็นประมาณ 30,096 กรัม/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 5,295 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการตัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว	1) โครงการมีออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2) โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) โครงการมีป้ายและสัญลักษณ์จราจรอย่างชัดเจน ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายใน ขนาดรวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 684 ไมล หรือคิดเป็นประมาณ 30,096 กรัม/วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 5,295 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 5) โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการในการตัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียว	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่นต้น ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี กระถิง และชงโค เป็นต้น	โครงการจัดให้มีบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่นต้น ราชพฤกษ์ มะฮอกกานี กระถิง และชงโค เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.2 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	3. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไปโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแลบำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาดักไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาดักไขมัน และถังเก็บตะกอนส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดักดังกล่าวโครงการกำหนดให้ใช้ถนนทางด้าน ทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรผ่านพื้นที่	โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6.ประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการประสานให้รถสูบน้ำของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	7.โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่ายทุก 2 เดือน	โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon	- ไม่พบปัญหา	-
	8.โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18, 510.44 ลิตร/วัน หรือ 18.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใส่ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	โครงการได้ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9.จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.6
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ให้ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	โครงการมีการสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.5 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อปะปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อปะปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.8
	5. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างน้ำทำความสะอาดโดยตรง	โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างน้ำทำความสะอาดโดยตรง	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.9
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร โดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยจะมีการแจ้งล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-
	10. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำด้วยสาร Cementitious Waterproofing โดยทาทันรอบ 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตสัมผัสกับน้ำด้วยสาร Cementitious Waterproofing โดยทา 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.7
	11. โครงการออกแบบให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาดังเก็บน้ำแต่ละถัง	โครงการจัดให้มีฝาด้านบน จำนวน 2 ฝ้า/ถัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการดูแลรักษาดังเก็บน้ำแต่ละถัง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เช็ท รามาไนน์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ	1. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1) โครงการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2) โครงการได้เติมน้ำประปารองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีน้ำขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำที่จืดกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเติมน้ำวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3) โครงการจัดการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4) โครงการได้ทำการติดตั้งป้ายบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อแสดงกฎข้อปฏิบัติต่างๆ ที่ควรปฏิบัติและไม่ควรปฏิบัติ ไว้สำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ 5) โครงการจัดบุคลากรมีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.10

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลา 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำใน บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	1) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2) โครงการติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 3 ระยะ 3) โครงการจัดให้มีบุคลากรดูแลความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการจัดให้มีบุคลากรทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำและทางเดิน ไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลา 5) โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อย 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6) โครงการจัดตั้งให้มีผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำที่ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7) โครงการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.11 รูปที่ 2.12 รูปที่ 2.13

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามาไนน์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	1) โครงการออกแบบให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 3) โครงการออกแบบให้พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- ไม่พบปัญหา	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ขนินเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียคกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4 และ รูปที่ 5) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.9 คิดความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ขนินเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียคกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 4 และ รูปที่ 5) โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.9 คิดความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.4
	3. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุง รักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาดักไขมัน และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วงการเปิดฝาดักดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้ใช้ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรผ่านพื้นที่	โครงการได้ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุง รักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาดักไขมัน และถึงเก็บตะกอนส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วงการเปิดฝาดักดังกล่าวโครงการจะกำหนดให้ใช้ถนนทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกันราวเหล็กบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ เพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรผ่านพื้นที่	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการภายในระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบลำกำจัดต่อไป	โครงการประสานให้รถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตห้วยขวางมาสูบลำกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	7. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่งคาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลายของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18,510.44 ลิตร/วัน หรือ 18.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 18,510.44 ลิตร/วัน หรือ 18.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอนเพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.6

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีข้อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.40 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 17 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการมีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีข้อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ ด้านทิศใต้ของโครงการ เป็นโครงสร้างเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 2.40 เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายใน โครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตรา การระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการ จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน จริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 17 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำพร้อม ตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ริมถนนรัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับ น้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ ในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงาน เข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำ ในแต่ละห้องพัก	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.14

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ มูลฝอยแห้ง ใส่ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และ มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อน นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ใต้ดิน โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย จากชั้นบนบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รับกวนผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาด ห้องพักในช่วงเวลา 10.00 – 12.00 น. หรือทันที ที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ มูลฝอยแห้ง ใส่ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาวใส และ มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อน นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ใต้ดิน โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอย จากชั้นบนบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- ไม่พบปัญหา	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	โครงการจัดการให้การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอย ประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ไม่พบปัญหา	-
	5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	โครงการได้กำหนดให้ต้องมัดปากถุงมูลฝอยให้แน่นเพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	โครงการได้กำหนดให้ต้องตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอย ทั้งก่อน และหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอย รั่วไหลออกมาภายนอก	- ไม่พบปัญหา	-
	7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย มาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีมูลฝอย ภายในถัง ฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอย มาทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีมูลฝอย ภายในถัง ฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ บริเวณชั้นใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.714 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.84 ตารางเมตรความจุ 9.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตาราง เมตร ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตรความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.8 เท่า	โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ บริเวณชั้นใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งห้องพัก มูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล แลห้องพัก มูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตร ความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับ ปริมาณ มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.714 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 7.84 ตารางเมตรความจุ 9.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.260 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.5 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7 ตาราง เมตร ความจุ 7 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 2.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.3 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.87 ตารางเมตรความจุ 2.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.8 เท่า	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.15

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. โครงการจะนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตราการระบาย อากาศ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เทา (ไม่น้อยกว่า 4 เทา) ของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศ 64.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนใน บ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง	โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีอัตราการระบาย อากาศ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เทา (ไม่น้อยกว่า 4 เทา) ของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศ 64.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนใน บ่อดิน ทั้งนี้ การติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลด ผลกระทบเรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่นออกสู่ภายนอก ห้องพักมูลฝอยเปียกได้	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกัน การเพาะตัวของเชื้อโรค	- ไม่พบปัญหา	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.15
	12. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดตั้งให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	13. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขน มูลฝอยและรถยนต์ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ห้วยขวางเนื่องจากการกระทำความดังกล่าอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการมอบหมายให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต ห้วยขวางเนื่องจากการกระทำความดังกล่าอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่ง กลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- ไม่พบปัญหา	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลง ไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil-immersed Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา	-
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายใน โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เช็ท รามาไนน์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบน นั้จ้าน จำนวน 2 จุด ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือ โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นแบบติดตั้งบนนั้จ้าน จำนวน 2 จุด ซึ่งจะ ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้เคียงที่ดิน ด้านทิศเหนือ มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับ นั้จ้าน 4 เมตร โดยพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่สถานบันเทิง (Snop Pub And Restaurant) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจาก แนวรั้วโครงการ 1.10 เมตร และห่างจากแนว อาคาร ประมาณ 6.68 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ (1) จัดให้มีการติดตั้งกั๊งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้ มีส่วนล้ำไปยังนั้จ้านหม้อแปลง (2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ่าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบน นั้จ้าน จำนวน 2 จุด ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศเหนือ โดยการดำเนินการจะสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นแบบติดตั้งบนนั้จ้าน จำนวน 2 จุด ซึ่งจะ ติดตั้งภายนอกอาคารบริเวณใกล้เคียงที่ดิน ด้านทิศเหนือ มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับ นั้จ้าน 4 เมตร โดยพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่สถานบันเทิง (Snop Pub And Resturant) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจาก แนวรั้วโครงการ 1.10 เมตร และห่างจากแนว อาคาร ประมาณ 6.68 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร) จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้า และเพื่อติดตาม ตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการ จะกำหนดให้มีมาตรการ ดังนี้ - จัดให้มีการติดตั้งกั๊งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้ มีส่วนล้ำไปยังนั้จ้านหม้อแปลง - จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ่าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที (3) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.16

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เช็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 27.55 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.32 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ ตารางเมตร	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และ มาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 27.55 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30.0 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 7.32 วัตต์/ ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10.0 วัตต์/ ตารางเมตร	- ไม่พบปัญหา	-
	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการ เลือกใช้ค่า กำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลัง ทุกเดือน - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมี ข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัด พลังงาน - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความ เย็นปรับอากาศ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้นวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อน ด้านหลังทุกเดือน - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมี ข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัด พลังงาน - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานใน ช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่ อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.17

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้ - แยกสวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง ของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะ การใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้ - แยกสวิตช์ ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวน มาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่ง บางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความ สูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้า ตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/ หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency) - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่าง ของโคม - ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาวะ การใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้า แสงสว่าง มีดังนี้ (ต่อ) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ สำนักงาน	- ไม่พบปัญหา	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 165.5 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.5 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 163.08 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบ ที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 169.5 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1.โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและ เตือนอัคคีภัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ที่ TDH 165.5 เมตร ทำงานร่วมกับ เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้ คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มี อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 169.5 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 163.08 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบ ที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 169.5 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณ ชั้น ไตดิน โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ -2.60 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจาก ระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.6 เมตร 1.2) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 227.12 ลูกบาศก์เมตร 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายเข้า ระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่ บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย – สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ และบันได โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด	ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีห้องเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้น ไตดิน โดยพื้นที่ห้องมีค่าระดับ -2.60 เมตร (อ้างอิง ค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนรัชดาภิเษก บริเวณด้านหน้าโครงการ) และมีความสูงจาก ระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 3.6 เมตร 1.2) ระบบท่อยืน โครงการจะจัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจาก ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 227.12 ลูกบาศก์เมตร 1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด สำหรับจ่ายเข้า ระบบท่อยืนโดยตรง โดยตำแหน่งการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าวอยู่ บริเวณทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงห้วยขวาง 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย – สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อ สวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและไขร้อย โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ และบันได	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.18

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้และจะติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถง ทางเดิน และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ แบบมือถือ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้น 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักรูทุกห้อง ห้องอาหาร พนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้อง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้อง เอกสาร ห้องพักรูฝอยรวม โถงลิฟต์และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัด ระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อ เดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้ง จะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มี ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการ จะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้และจะติดตั้ง ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแบบแห้ง (Class ABC) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณโถง ทางเดิน และถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ แบบมือถือ (CO₂) ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ที่บริเวณ โถงทางเดินทุกชั้น 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำ อยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้ง ไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องพักรูทุกห้อง ห้องอาหาร พนักงาน ร้านค้า ห้องประชุม ห้องสัมมนา ห้อง สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ ห้องเก็บของ ห้อง เอกสาร ห้องพักรูฝอยรวม โถงลิฟต์และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัด ระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อ เดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มี ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิง มีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.19

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้อง ปฐมพยาบาล ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องสัมมนา ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานระบบ งานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำ ชาย-หญิง ห้องอาหารพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ร้านค้า ห้องรักษาความปลอดภัย ที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในอาคาร	2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับ ความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิง ไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่ง สัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงาน ร้านค้า ห้อง ปฐมพยาบาล ห้องควบคุม ห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า ห้องสัมมนา ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องนั่งเล่น ห้องสันทนาการ โถงลิฟต์ บันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำภายใน ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องงานระบบ งานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องอาหารพนักงาน ห้องเตรียมอาหาร ร้านค้า ห้องรักษาความปลอดภัย ที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในอาคาร	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.20 รูปที่ 2.21

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำ บันไดและทางเดิน 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและ บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้จนถึง ชั้นที่ 27 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 1.588 เมตร และมีความยาว 4.075 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้ง พัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27 โดยใช้ พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องสูบน้ำบันไดและทางเดิน 2.5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) 2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับกริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและ บันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 27 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันได กว้าง 1.588 เมตร และมีความยาว 4.075 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้ง พัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 27 โดยใช้ พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.22

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ต่อเนื่องจากบันได ST-01 โดยเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 27 ถึงชั้น ดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1611 - 0.1705 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 1.50 เมตร และ มีความยาว 3.15 - 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละ ชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่ น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ ภายนอก อาคารได้ (2) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลง จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.583 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1687 - 0.1750 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.583 เมตร และมีความ ยาว 3.64 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละ ชั้นมีช่องระบาย อากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิด ออกสู่ภายนอกอาคารได้	ต่อเนื่องจากบันได ST-01 โดยเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นที่ 27 ถึง ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูก นอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1611 - 0.1705 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 1.50 เมตร และ มีความ ยาว 3.15 - 3.20 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่ น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอก อาคารได้ (2) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและ ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก ความกว้าง 1.583 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1687 - 0.1750 เมตร มี ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.583 เมตร และมีความ ยาว 3.64 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธี ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบาย อากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ต่อเนื่องจากบันได ST-03 โดยเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.775 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1687 - 0.1750 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.775 เมตร และ มีความยาว 3.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้น มีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	นอกจากนี้โครงการจัดให้มีบันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) ต่อเนื่องจากบันได ST-03 โดยเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 7 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.775 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1687 - 0.1750 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.775 เมตร และ มีความยาว 3.60 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้	- ไม่พบปัญหา	-
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็น ที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิด พื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น เท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถ ยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 307 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถ รองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 1,228 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และ พนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,070 คน ได้อย่างเพียงพอ	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของ อาคาร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวจะเป็น ที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น และไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิด พื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้าญี่ปุ่น เท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถ ยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้โดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 307 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถ รองรับ จำนวนคนได้ประมาณ 1,228 คน ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และ พนักงานภายในโครงการ จำนวน 1,070 คน ได้อย่างเพียงพอ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.23

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-02 และบันได ST-04 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง10.0 เมตร ความยาว 10.0 เมตร ซึ่งการเข้าถึง พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 และบันได ST-04 เพื่อเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ไม่พบปัญหา	-
	5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	5. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู หรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ ภายในห้องสำนักงานซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้ สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.24
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟ ทางอากาศรวมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการ จะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิง ห้วยขวางในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสม ในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	7. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมหนีไฟ ทางอากาศรวมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการ จะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิง ห้วยขวางในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสม ในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายใน โครงการ พยายามอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง ตามเส้นทางอพยพหนีไฟที่กำหนดไว้ และไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้ พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของ อาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มี ความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคาร เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีม ประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไป ยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงาน ทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงาน กองบินตำรวจหรือหน่วยงาน สนับสนุนทาง อากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุน เฮลิคอปเตอร์ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้ อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป	8. โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายใน โครงการ พยายามอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง ตามเส้นทางอพยพหนีไฟที่กำหนดไว้ และไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะให้ พยายามใช้บันไดทุกแห่งที่ใช้ในการหนีไฟของ อาคารลงมายังชั้นล่างเพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อนึ่ง กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มี ความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้า ของอาคาร ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาให้นำ ผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคาร เพื่อขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่ บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งทางโครงการ จัดเตรียมไว้ โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้ง ผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีม ประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไป ยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงาน ทำการแจ้งสถานีดับเพลิงเพื่อประสานหน่วยงาน กองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทาง อากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุน เฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้ อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	10. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ภาคผนวกที่ 8	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ รวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับ มลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.1
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทัวถึง	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและ ทัวถึง	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.3
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	3. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิด ต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-
3.10 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน รถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดิน รถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.25
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนน รัชดาภิเษกโดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออก ให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน รัชดาภิเษกเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบน ถนนรัชดาภิเษกโดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออก ให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนน รัชดาภิเษกเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เดินรถตามการจัด จราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและ ปลอดภัยในการเดินรถ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้าย เตือนระวังคนข้ามถนนบริเวณด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ	3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบและป้าย เตือนระวังคนข้ามถนนบริเวณด้านหน้าทาง เข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่าน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.5
	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุได้	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.26
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทาง เข้า- ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็น บริเวณช่องทาง เข้า- ออกโครงการ ให้สามารถ มองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน ในช่วงเวลากลางคืน	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และบนถนน รัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้เกิดการจราจร ร่มถนนรัชดาภิเษก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ และบนถนน รัชดาภิเษกบริเวณด้านหน้า โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือ ออกจากโครงการ รวมทั้งไม่ให้เกิดการจราจร ร่มถนนรัชดาภิเษก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา	-
	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั้ยจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มี สันนุนชะลอความเร็ว ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความยาว 0.9 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการ ก่อสร้างสันนุนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอัน เป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บั้ยจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดย โครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว ขนาด ความสูง 0.04 เมตร ความยาว 0.9 เมตร จำนวน 3 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการ ก่อสร้างสันนุนชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการ และผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)	9. โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่พนักงานภายใน โครงการ	9. โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่พนักงานภายใน โครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
3.11 การใช้ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	3. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	4. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติ โรงแรม พ.ศ. 2547	5. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบ ธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ออกตามความใน พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	6. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	6. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บาง ช นิตหรือบางประเภท ริมนนรัชดาภิเษก ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528	7. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้าม ก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร บาง ช นิตหรือบางประเภท ริมนนรัชดาภิเษก ทั้งสองฟากในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวง ห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528	- ไม่พบปัญหา	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ไม่พบปัญหา	-
	3. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสารวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ (1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย	3. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสารวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ (1) ผลกระทบ ด้านประชากร และการโยกย้าย	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (4) สุขภาพอนามัย และบริการทาง ด้านสาธารณสุข (5) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน 1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยคัดเลือก จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	(2) เศรษฐกิจท้องถิ่น ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ (3) ความแตกต่าง ด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่าง ของชาติพันธุ์ - จัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง (4) สุขภาพอนามัย และบริการทาง ด้านสาธารณสุข (5) ผลกระทบด้าน ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน 1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ โดยคัดเลือก จัดจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยที่มีคุณภาพได้มาตรฐานและเป็นที่ยอมรับ เพื่อประสิทธิภาพ สูงสุดของระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายใน โครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง ห้วยขวาง เพื่อซ้อมดับเพลิง อพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วย เป็นประจำอย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) กระจายตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์ วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการ เตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะ สามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วย เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจและค้นหาโลหะ ชนิดผ่าน และจุดตรวจค้นด้วยเครื่องตรวจโลหะ แบบมือถือบริเวณทางเข้า-ออกภายในอาคาร โครงการ 6. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตู ในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่ง สัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้ โดยสะดวก (6) ผลกระทบด้าน สาธารณูปโภคและอุปโภค ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด (7) ผลกระทบด้าน การใช้ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (8) ผลกระทบด้าน การคมนาคมขนส่ง จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด (9) ด้านการ เปลี่ยนแปลงทาง สังคม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วย เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัย ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง 5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจและค้นหาโลหะ ชนิดผ่าน และจุดตรวจค้นด้วยเครื่องตรวจโลหะ แบบมือถือบริเวณทางเข้า-ออกภายในอาคารโครงการ 6. โครงการกำหนดให้มีการควบคุมการเปิด-ปิดประตู ในการเข้าไปใช้พื้นที่บริเวณชั้นดาดฟ้าของ โครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อมีผู้เข้าไปในบริเวณดังกล่าว และส่ง สัญญาณไปยังห้องควบคุมกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้าไปได้ โดยสะดวก (6) ผลกระทบด้าน สาธารณูปโภคและอุปโภค ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด (7) ผลกระทบด้าน การใช้ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด (8) ผลกระทบด้าน การคมนาคมขนส่ง จัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด (9) ด้านการ เปลี่ยนแปลงทาง สังคม ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบมาตรการ	- ไม่พบปัญหา	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
4.4 สุขภาพ	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบาย อากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบ ทางเดินหายใจ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 3 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ ของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและ ตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบาย อากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการ สะสมของมลพิษ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดูดซับมลพิษพื้นที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี อัตราการ สังเคราะห์แสง 684 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 30,096 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 684 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ ประมาณ 5,295 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึง ดูดซับได้เพียงพอ (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง ยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา - โรคฉิวหนัງ	(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดี และปลอดภัย (4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,373.25 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดูดซับมลพิษพื้นที่จอดรถของโครงการ โดย พันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมี อัตราการ สังเคราะห์แสง 684 โมล หรือคิดเป็นประมาณ 30,096 กรัม/วัน (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 684 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ ประมาณ 5,295 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึง ดูดซับได้เพียงพอ (5) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการ จัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่าง ยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ ตลอดเวลา - โรคฉิวหนัງ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผิวน้ำหรือขอบมุมโดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัด สนิม หรือคราบที่เกาะตามผิวน้ำหรือขอบมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการ ล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายในโครงการ 2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Cementitious Waterproofing โดย ทำอย่างน้อย 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรคเช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายใน พื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผิวน้ำหรือขอบมุมโดยในการทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัด สนิม หรือคราบที่เกาะตามผิวน้ำหรือขอบมุมของ ถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ไผ่ น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการ ล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้าง ทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อ สุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินจะตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยภายใน ถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร Cementitious Waterproofing โดย ทำอย่างน้อย 2 รอบ เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน - โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะ นำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรคเช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายใน พื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้ช่วย ดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	4. ประสานกับสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้ช่วย ดำเนินการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น 5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น 6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ 8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการ ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน โรคติดต่อ 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.9 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน โรคติดต่อ 1.โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process (A/S)) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ ปริมาณ 300 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการปริมาณ 282 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.9 คิดค่าความสกปรก เฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	3.ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเมนท์จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาลังถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วง ที่เปิดฝาลังดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้ใช้ถนน ทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกัน รวบรวมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้เพื่อ ไม่ให้มีการสัญจรผ่านพื้นที่ 4.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	3.ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็จเมนท์จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาลังถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วง ที่เปิดฝาลังดังกล่าวโครงการจะกำหนดให้ใช้ถนน ทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถ เข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกัน รวบรวมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้เพื่อ ไม่ให้มีการสัญจรผ่านพื้นที่ 4.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานัน แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	5.ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็ท จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาลังถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วง ที่เปิดฝาลังดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้ใช้ถนน ทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถ เข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกัน รวบรวมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้เพื่อ ไม่ให้มีการสัญจรผ่านพื้นที่ 6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 8. ประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขต ห้วยขวางมาสูบไปกำจัดต่อไป	5.ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก กรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเน็ท จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมัน จากถังดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกิน จะต้องเปิดฝาลังถังดักไขมัน และถังเก็บตะกอน ส่วนเกินที่อยู่ใต้ทางวิ่งด้านทิศตะวันออก ซึ่งในช่วง ที่เปิดฝาลังดังกล่าวโครงการจะกำหนดให้ใช้ถนน ทางด้านทิศเหนือของอาคารเป็นเส้นทางเดินรถ เข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร และจะมีการกัน รวบรวมบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้เพื่อ ไม่ให้มีการสัญจรผ่านพื้นที่ 6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ซึ่งจะ ไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรต่อผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ 7.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณ ดังกล่าว 8. ประสานให้รถสูบลากไขมันของสำนักงานเขต ห้วยขวางมาสูบไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่ง คาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลาย ของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบ บาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการ จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 10. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย 18,510.44 ลิตร/วัน หรือ 18.51 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วย วิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียม บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ย ทรายรองไว้เพื่อป้องกัน น้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน	9. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อระบายอากาศ (Vent) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อ รวบรวมก๊าซ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากโครงการ ปริมาณ 384 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เข้าสู่แท่ง คาร์บอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว ความยาว 0.5 เมตร จำนวน 2 ชุด โดยบริเวณด้านปลาย ของท่อระบายอากาศจะปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบ บาง ซึ่งอากาศจะไหลผ่านได้สะดวก โดยโครงการ จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน 10. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสีย 18,510.44 ลิตร/วัน หรือ 18.51 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ซึ่งโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วย วิธี Biological Oxidation โครงการจัดเตรียม บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 7.75 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ปุ๋ย ทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซ มีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดิน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มี ความชื้นอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้ โครงการจะนำอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตรา การระบายอากาศ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศ 64.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนใน บ่อดิน ทั้งนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่น ออกสู่ภายนอกห้องพัก มูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง 11. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้น จะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และ ปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มี ความชื้นอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้โครงการจะนำอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ซึ่งติดตั้งพัดลมระบายอากาศ มีอัตรา การระบายอากาศ 0.064 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพัก มูลฝอยเปียก แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าว เชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยมีระยะเวลาสัมผัส อากาศ 64.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนใน บ่อดิน ทั้งนี้การติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมดังกล่าว จะช่วยลดผลกระทบ เรื่องกลิ่นที่อาจส่งกลิ่น ออกสู่ภายนอกห้องพัก มูลฝอยเปียกได้อีกทางหนึ่ง 11. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบ ไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความ มั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด ระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	-
	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ไม่พบปัญหา	-
4.5 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก ลามิเนต สี Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้น ค่าการถ่ายเท ความร้อน (U-Value) 4.90-4.95 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.54-0.56 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง	ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจก ลามิเนต สี Grey ขนาดความหนา 6+6 มิลลิเมตร เคลือบฟิล์ม PVB ความหนา 13.52 มิลลิเมตร เป็นกระจกนิรภัยหลายชั้น ค่าการถ่ายเท ความร้อน (U-Value) 4.90-4.95 W/m ² -K ค่า สัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.54-0.56 โดยมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับดังกล่าวทำให้การสะท้อนแสงของกระจก อาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอชเอสพีวี1 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอเอช-เอสพีวี1 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้ รับ ผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคาร โครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอชเอสพีวี1 จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมของโครงการ ต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบ ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ จ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เอเอช-เอสพีวี1 จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 การดูคลื่นและบบัง สัญญาณโทรทัศน์	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจากา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจ เป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดย โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบ ดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับ ผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ ตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากโครงการ เปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญา จากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจากา ข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย	- ไม่พบปัญหา	-

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



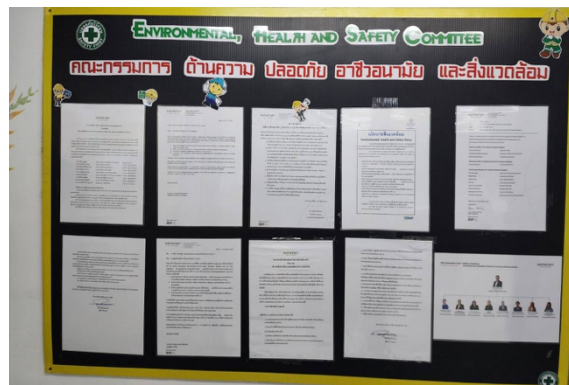
รูปที่ 2.2 ป้ายจำกัดความเร็ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

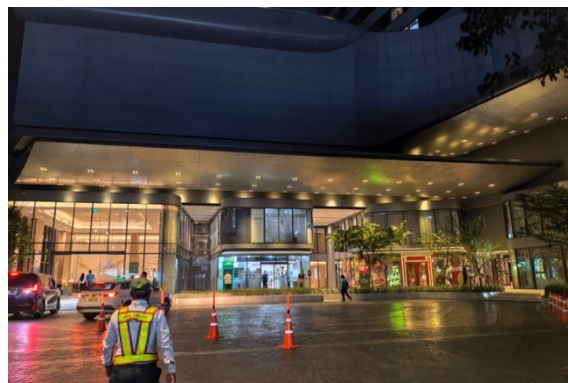
โครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์



รูปที่ 2.4 ประกาศคณะกรรมการความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.6 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.7 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 2.8 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



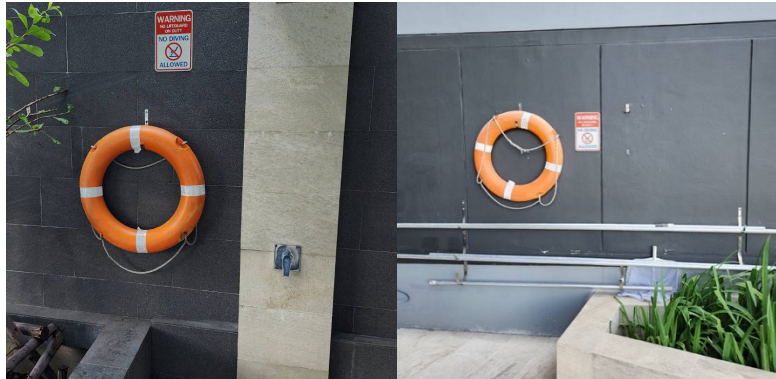
รูปที่ 2.9 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.10 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.11 ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.12 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.13 กล่องปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.14 ถังมูลฝอยภายใน ห้องพัก และห้องน้ำ



รูปที่ 2.15 ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย



รูปที่ 2.16 แสดงป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” จุดติดตั้งหม้อ แปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.17 การปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบริ่ง (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



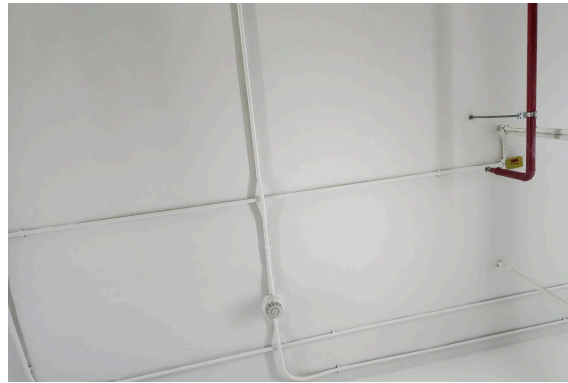
รูปที่ 2.18 ถังดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



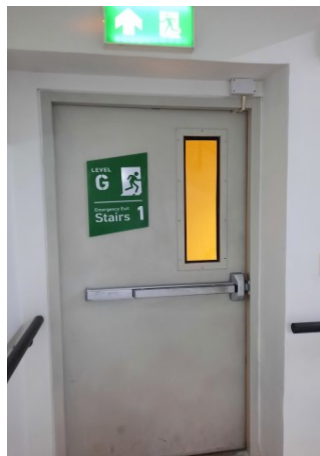
รูปที่ 2.19 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.20 แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2.21 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



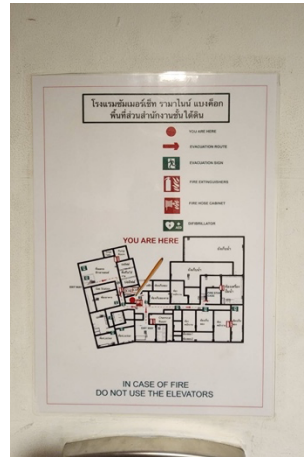
รูปที่ 2.22 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.23 จุดรวมพล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รมานันท์ แวงค็อก (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 2.24 แผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ



รูปที่ 2.25 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.26 ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก โครงการ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องดำเนินการตรวจสอบ ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.1 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2568 ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียว	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. คุณภาพน้ำ	- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น น้ำ ใช้ การจัดการขยะ การจัดการน้ำเสีย					/						/	
7.การจราจร	- ทางเข้า-ออกโครงการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.การระบายอากาศ	-บริเวณของระบายอากาศธรรมชาติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	-อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง					/						/	

ตารางที่ 3.2 : สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อกระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา	- ทุก 6 เดือน	โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ทำการดูแลความสมบูรณ์ของต้นไม้ พบว่า มีการดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวเป็นประจำ ทำให้ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวมีความอุดมสมบูรณ์ และร่มรื่น	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
2. คุณภาพน้ำ	- น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids , TDS, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่า น้ำบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนออกระบบระบายน้ำทิ้งสาธารณะมีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ส่วนน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดนั้น มิได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3
	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอนและรางระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีมาตรการกำหนดในรายงานให้ติดตามและนำตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	Residual Chlorine, Total Coliform Bacteria, E. Coli Bacteria.	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จ้าง บริษัท วนาตล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ โดยมี บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์น้ำ พบว่ามีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3
4. ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพปกติพร้อมใช้งาน	- ทุกวัน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบกระเบื้องปูพื้น-ผนัง ราวบันได ฝาดิตรงน้ำ ล้น อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำและปั้มน้ำ อุปกรณ์ช่วยชีวิต โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่า อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 3

ตารางที่ 3.2 : สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยชั่วคราวแต่ละชั้น - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการตรวจสอบมูลฝอยตกค้างและความสะอาดของห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการขนย้ายในทุกสัปดาห์พบว่า ถึงขยะและห้องพักขยะมีพอเพียงและสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
6.สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน	- มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลือน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุกเดือน พบว่า อุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลือน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง พบว่า แบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลบลือน มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของป้าย ความชัดเจนและไม่ลบลือน พบว่า ป้ายมีความชัดและไม่ลบลือน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3.2 : สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย และถังพักน้ำเพื่อการดับเพลิง-บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	- มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลื่น มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่า สภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก อุปกรณ์ดับเพลิงสภาพของอุปกรณ์พร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน อุปกรณ์ผจญเพลิงมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
	- บันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	- มีสภาพดีพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก มองเห็นชัดและไม่ลื่น มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง พบว่า บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
	- จัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย	- อบรม	- ปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวก 5
7.การจราจร	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - บ้ายจราจร บ้ายเตือนต่างๆ	- ทุกวัน	โครงการได้ดำเนินการตรวจป้ายจราจร บ้ายเตือนต่างๆ พบว่า อยู่ในสภาพที่ดี ถ้ามีการชำรุดของผิวจราจรโครงการจะทำการซ่อมแซมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
8.การระบายอากาศ	- บริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้ดำเนินการตรวจเช็คบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ พบว่า ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ไม่พบปัญหา	-
10.ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน	โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้ พบว่า อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพปกติ พร้อมใช้งาน	- ไม่พบปัญหา	-

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2568, 20 สิงหาคม 2568, 24 กันยายน 2568, 16 ตุลาคม 2568, 13 พฤศจิกายน 2568 และ 22 ธันวาคม 2568 โดยบริษัท วนาดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภต บริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำด้วยวิธี Grab Sampling และตัวอย่างทั้งหมดที่เก็บได้จะถูกแช่ในถัง น้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนส่งไปวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด (ทะเบียน ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว.029) ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.3 : วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีคุณภาพน้ำ	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH At 25 C	Electrometric Method (pH Meter)
2	BOD At 20 C	Azide Modification
3	Suspended Solids (SS)	Filter and Dried at 103-105 C
4	Total Nitrogen (TKN)	Macro-Kjeldahl Method
5	Fat, Oil & Grease (FOG)	Partition & Gravimetric Method
6	Settleable Solids	Volumetric
7	Total Dissolved Solid (TDS)	Dried at 103-105 o C
8	Sulfide	Iodometric
9	Residual Chlorine	Titration
10	Total Coliform Bacteria	Multiple Tube
11	E. Coli Bacteria	Multiple Tube

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด รายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4 และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.4 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบริ่งค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	-	7.1	7.2	6.9	6.8	6.9	7.1	6.8 – 7.2
BOD At 20 C	mg/L	-	228	186	133	150	177	119	133 - 228
SS	mg/L	-	962	750	110	87	575	343	87 - 962
TKN	mg/L	-	92	76	74	72	80	76	72 - 92
FOG	mg/L	-	8.5	11	11	12	21	10	8.5 - 21
Settleable Solids	ml/L	-	100	60	10	10	10	0.7	0.7 - 100
TDS	ml/L	-	478	515	393	350	327	72	72 - 515
Sulfide	ml/L	-	1.3	1.7	1.3	1.5	2.1	1.5	1.3 – 2.1
Total Coliform Bacteria : TCB	MPN/ 100 ml	-	$>1.6*10^5$	$>1.6*10^6$	$>5.2*10^5$	$>3.2*10^5$	$>3.2*10^5$	$>3.2*10^4$	$>1.6*10^5$ - $>5.2*10^5$

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาเดล จำกัด

เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

ตารางที่ 3.5 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ของโครงการ โรงแรม ซัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำทั้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	5.5-9.0	7.4	6.4	7.2	7.2	7.1	7.3	6.4 - 7.4
BOD At 20 C	mg/L	ไม่เกิน 20	12	4.8	17	14	11	12	4.8 - 24
SS	mg/L	ไม่เกิน 30	8.0	14	20	22	9.6	8.6	8.0 - 22
TKN	mg/L	ไม่เกิน 35	2.6	< 0.28	2.8	2.4	1.6	1.4	< 0.28 - 2.8
FOG	mg/L	ไม่เกิน 20	0.8	0.6	1.4	1.2	0.7	0.5	0.5 - 1.4
Settleable Solids	ml/L	ไม่เกิน 0.5	< 0.1	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.1 - < 0.5
TDS	ml/L	ไม่เกิน 500	360	292	303	290	255	272	255 - 360
Sulfide	ml/L	ไม่เกิน 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0	< 1.0 - < 1.0
Total Coliform Bacteria : TCB	MPN/ 100 ml	ไม่เกิน 5,000	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³	>1.6*10 ³ - >1.6*10 ³

หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาดล จำกัด

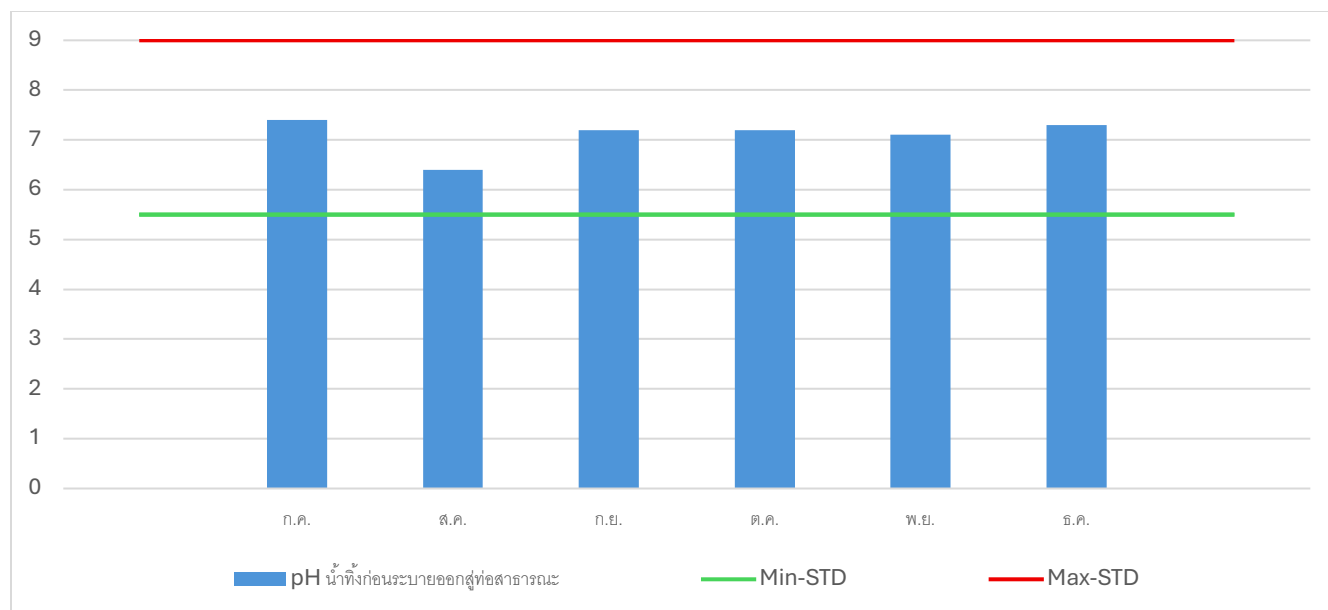
เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราทอรี จำกัด

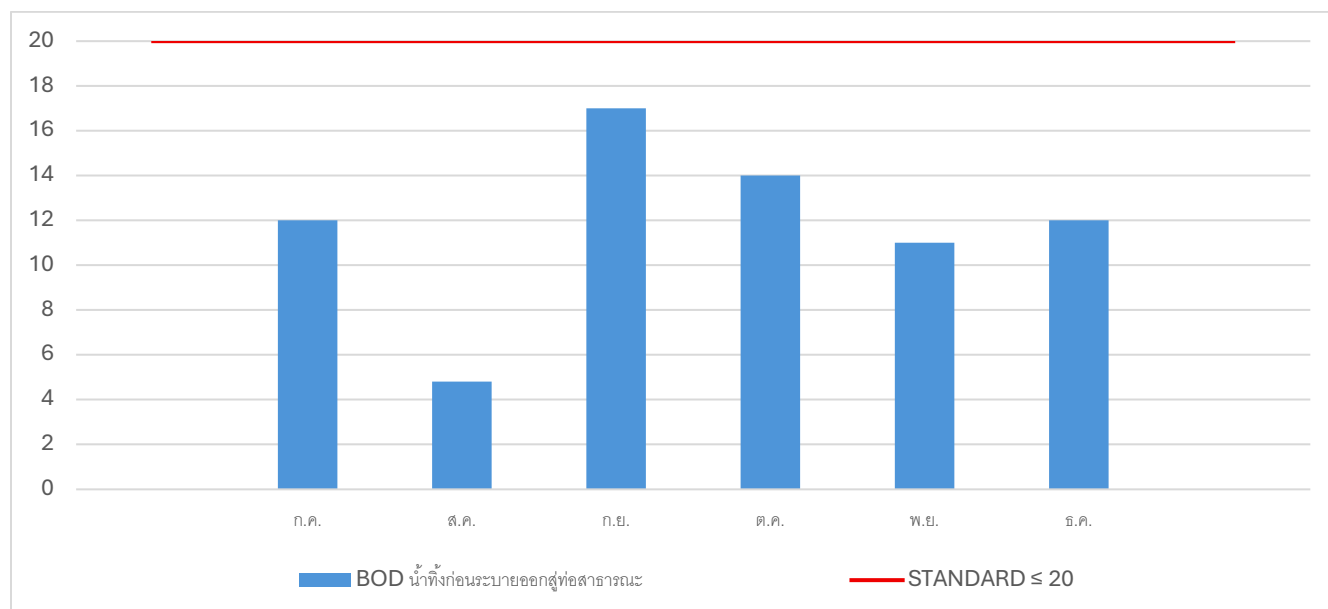
เลขทะเบียน : ว.029

เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

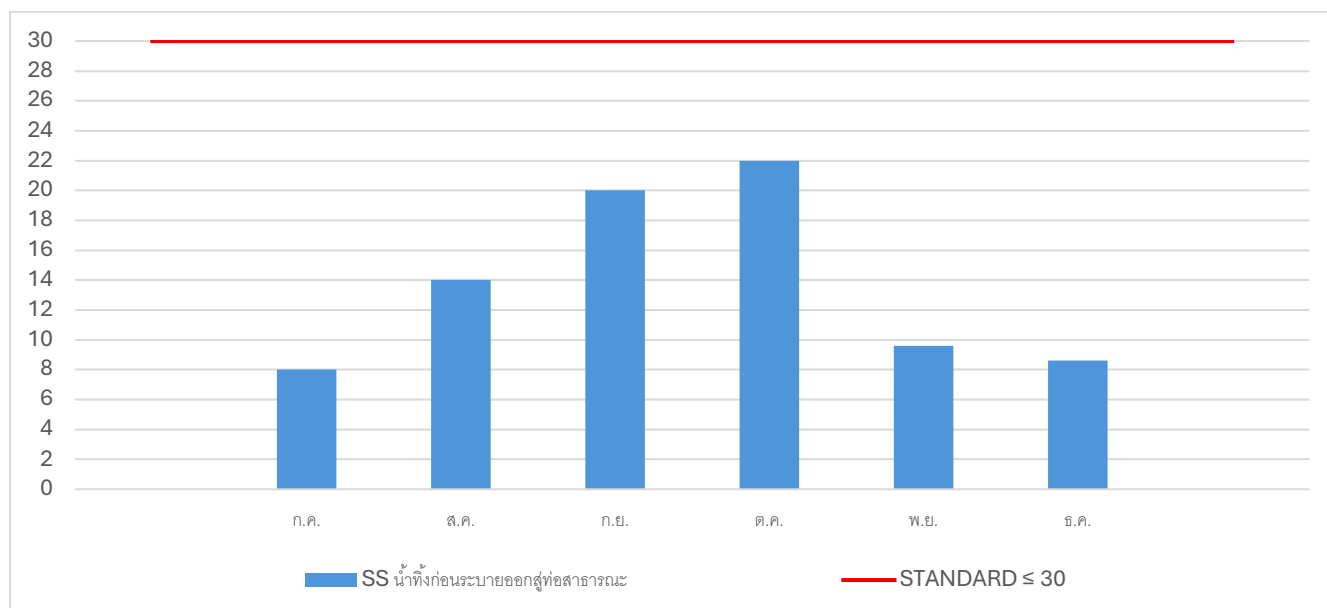
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย



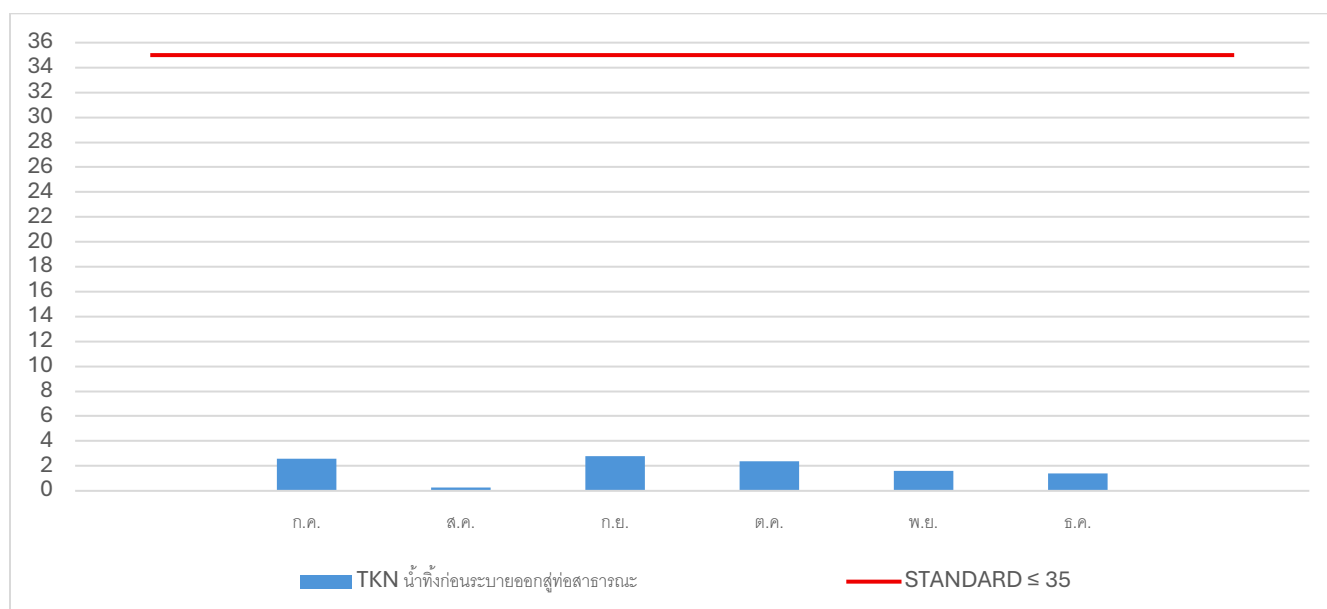
ภาพที่ 3.1 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



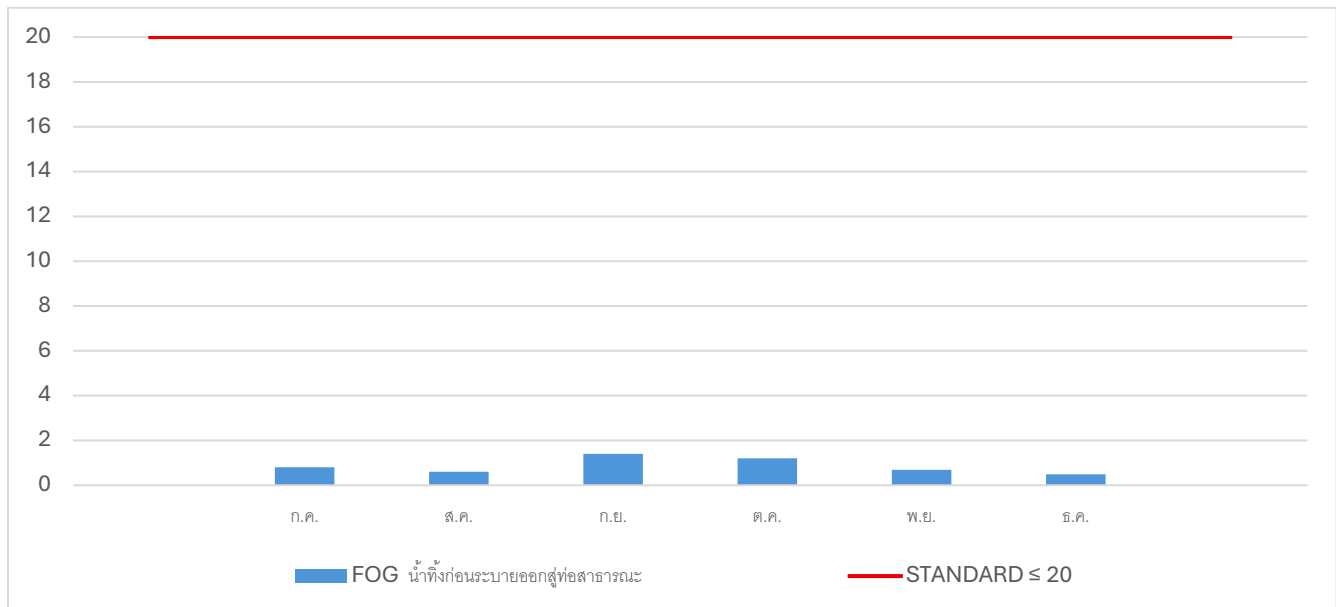
ภาพที่ 3.2 : กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



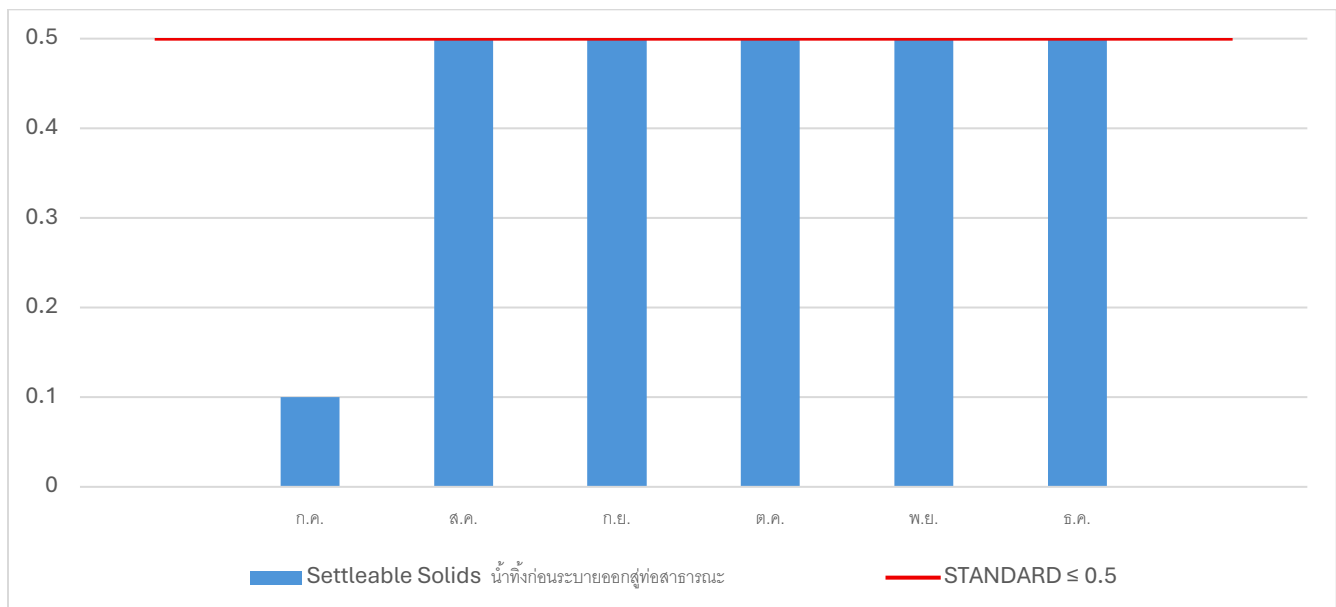
ภาพที่ 3.3 : กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



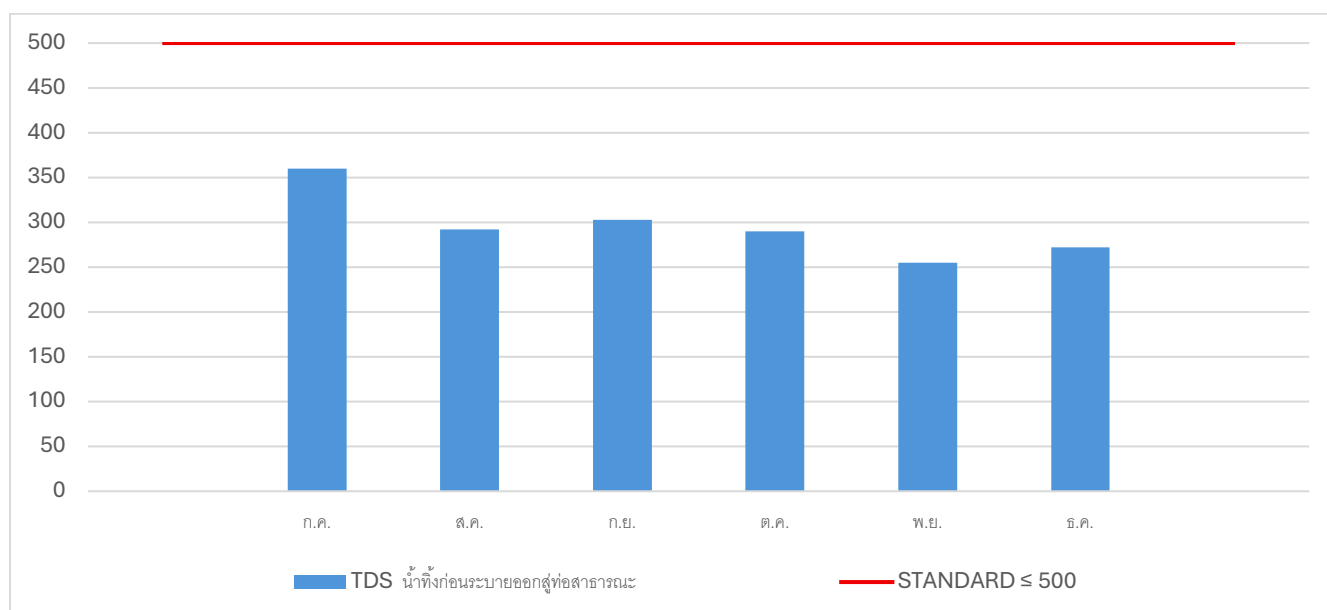
ภาพที่ 3.4 : กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ



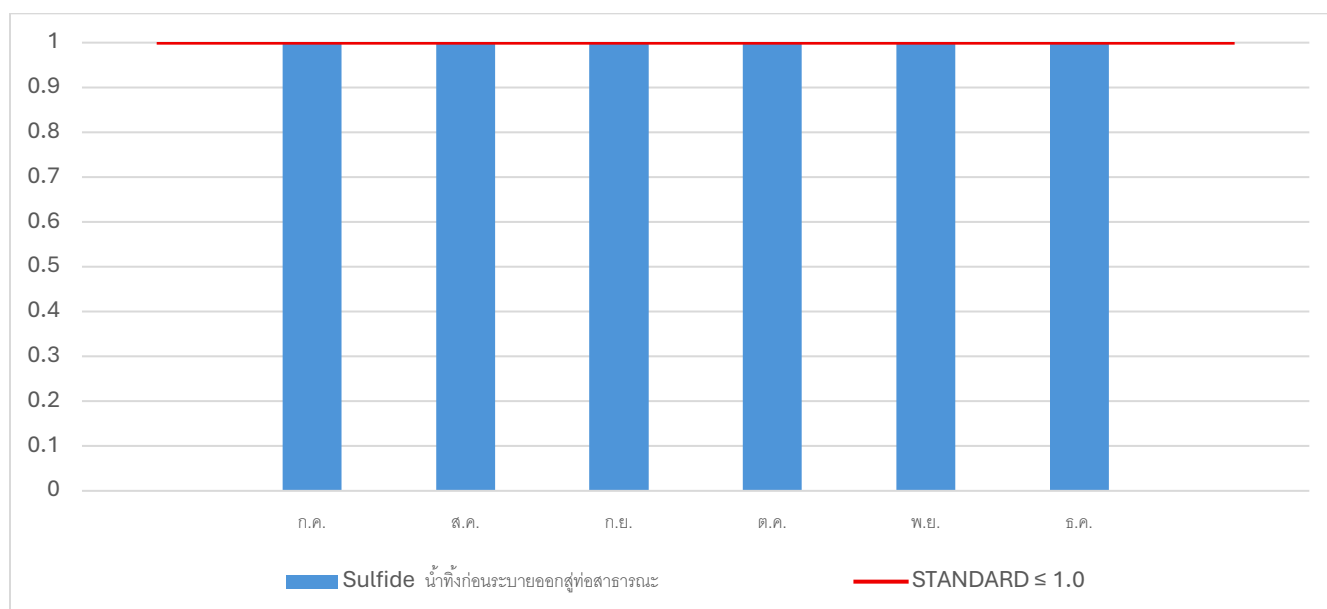
ภาพที่ 3.5 : กราฟแสดงค่า FOG ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.6 : กราฟแสดงค่า Settleable Solids ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.7 : กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ



ภาพที่ 3.8 : กราฟแสดงค่า Sulfide ของน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4

น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะของโครงการ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567) โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.4

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ได้โดยมีรายละเอียดแสดงดัง ตารางที่ 3.5

ตารางที่ 3.6 : ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ของโครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด						ค่าต่ำสุด - สูงสุด
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
pH At 25 C	-	7.2-8.4	7.4	7.8	7.4	7.7	7.4	7.6	
Residual Chlorine	mg/L	0.6-1.0	0.8	1.0	0.8	1.0	0.8	1.0	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-
E. Coli Bacteria	MPN/100 ml	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ	-

หมายเหตุ : เกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : บริษัท วนาตล จำกัด

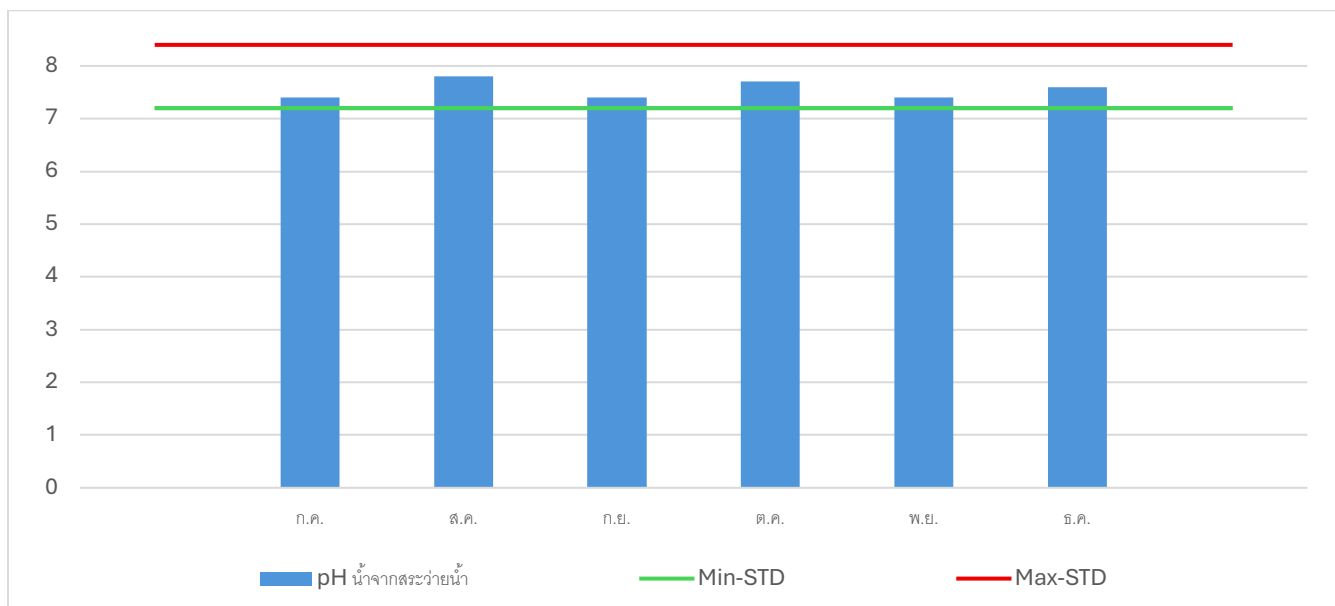
เลขทะเบียน : บ.100-48-0019

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

เลขทะเบียน : ว.029

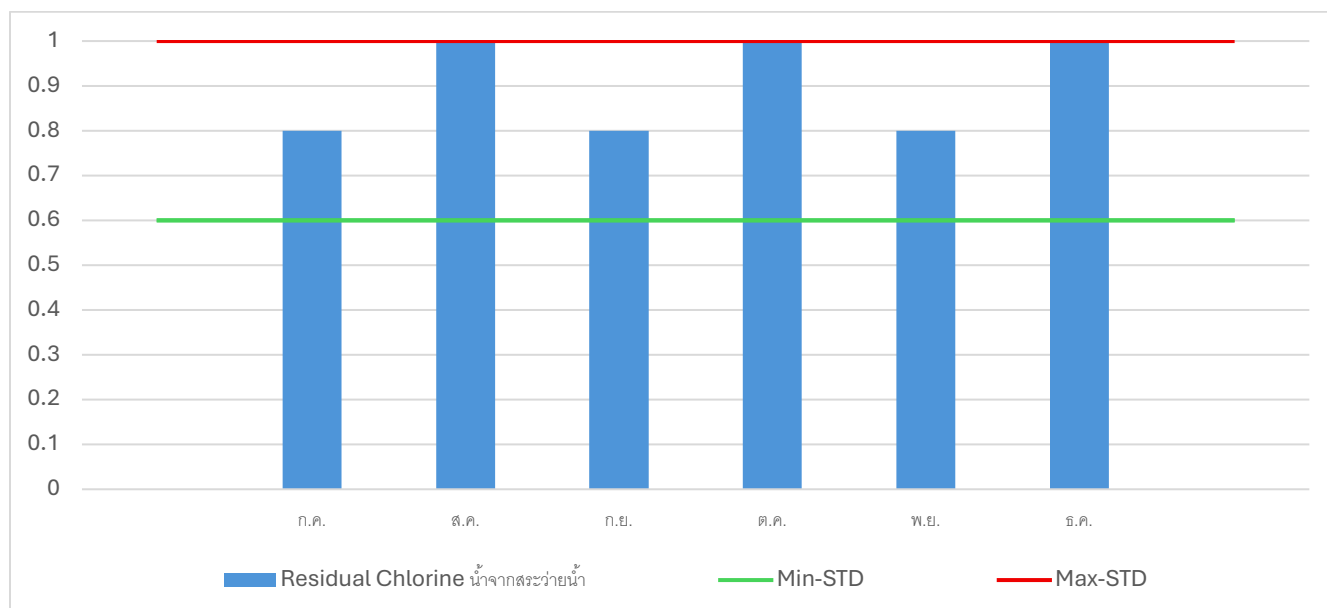
เบอร์โทรศัพท์ : 025654406

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.9 : กราฟแสดงค่า pH ของน้ำจากสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



ภาพที่ 3.10 : กราฟแสดงค่า Residual Chlorine ของน้ำจากสระว่ายน้ำ

2. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แวงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยสามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ สรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/15904 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ สรุปผลได้ว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/15904 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2560 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้อย่างเคร่งครัด มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2

4.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและข้อเสนอแนะ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด คือ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, BOD, Suspended Solids (SS), Total Nitrogen (TKN), Fat, Oil & Grease (FOG), Settleable Solids, Total Dissolved Solid (TDS) และ Sulfide พบว่า น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด มีได้นำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน เนื่องจากเป็นเพียงแหล่งรองรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) และมาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมน้ำออกจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) (เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567)

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจสอบติดตามคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาคำเนินโครงการ

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการ โรงแรม ชัมเมอร์เซ็ท รามานันท์ แบงค็อก ของบริษัท เอเอ็มเอช รัชดา จำกัด (สาขา 00002) ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ ซึ่งได้ทำการเก็บตัวอย่างเป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อนำมาวิเคราะห์ค่า pH, Residual Chlorine , Total Coliform Bacteria, และ E. Coli พบว่า มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ข้อเสนอแนะ

- ควรมีการตรวจสอบบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำ ต้องสะอาด และไม่มีคราบตะไคร่น้ำ อย่างต่อเนื่องต่อไป
- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือและปริมาณสารเคมีที่ใช้ในสำหรับฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างต่อเนื่องต่อไป